

सावंतवाडी पं.स.(जि.सिंधुदूर्ग) नवीन  
प्रशासकीय इमारत बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत

महाराष्ट्र शासन  
ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१३प्र.क्र.६२/पंरा-७

मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१

तारीख: १५ मे, २०१३

वाचा —

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,सिंधुदूर्ग यांचे पत्र क्र. सिजिप/बांध/प्रशा२/३२२१/१२,  
दिनांक १९.१२.२०१२ व कार्यकारी अभियंता (बांध) यांचे पत्र दिनांक ४.५.२०१३

प्रस्तावना —

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सिंधुदूर्ग यांनी वरील पत्रान्वये सावंतवाडी पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.
२. सावंतवाडी येथील सर्व्हे नं.५२८६, ५२८७ व ५२८८ मध्ये पंचायत समितीच्या कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम असून, सदर इमारत सन १९३० मध्ये व विस्तारीत इमारत सन १९६९ मध्ये बांधण्यात आली असून, कार्यालयीन इमारतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४३७ चौ.मी. आहे. सदरहू कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम लोड बेअरिंग पद्धतीत असून, छत मंगलोर कौलाचे आहे. सद्यःस्थितीत इमारतीच्या भिंतींना तडे गेलेले आहेत, छताच्या लाकडांना वाळवी लागलेली आहे. तसेच सावंतवाडीचा प्रभाग हा

भूकंप क्षेत्र क्र.४ मध्ये येत असल्याने व सदरील कार्यालयीन इमारत ही कार्यालयीन वापरासाठी धोकादायक असल्याने, सदर इमारत बांधकाम निर्लेखित करण्याचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे. त्याचबरोबर सावंतवाडी येथील सर्व्हे नं.३४७१/२ येथील जागेवर पंचायत समितीच्या निवासस्थान इमारतीचे सन १९६३-६४ मधील बांधकाम असून, सदरील बांधकाम देखिल मोडकळीस आलेले आहे. सावंतवाडी पंचायत समितीच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी सर्व्हे नं. ५२८६, ५२८७ व ५२८४ येथील जागा अपुरी असल्याने, सर्व्हे नं.३४७१/२ येथील निवासस्थानाचे बांधकाम पाडून त्याठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात आले आहे. या करीता पंचायत समितीने दिनांक १४.८.२०१२ रोजी ठराव क्र.३५ ते३७ पारित केला आहे. त्यानुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., सिंधुदूर्ग यांनी उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, नागपूर यांच्याकडील नमुना नकाशा क्र.जीओएन-०७८, नकाशा क्र.२ या आराखड्यावर आधारीत सावंतवाडी पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता तळमजला तळमजला अधिक पहिला मजला असे एकूण ९७०.६८ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. सदर आराखड्यावर आधारीत बांधकाम प्रस्तावित करताना जागेची उपलब्धता अपुरी असल्याने, तळमजल्यावर वाहनतळ प्रस्तावित करुन प्रस्ताव सादर केला आहे. या कामी एकूण २,१५,३४,९४९/- इतक्या किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले असून, ते सन २०११-१२ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे. सदरील अंदाजपत्रक हे उपअभियंता (बांध) उपविभाग सावंतवाडी व कार्यकारी अभियंता (बांध) जिल्हा परिषद, सिंधुदुर्ग यांनी साक्षांकित केले आहे. प्रस्तावासोबत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सिंधुदुर्ग यांनी कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक, नमुना नकाशाची प्रत, ले-आऊट प्लॅन, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचा स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्ट, इमारतीचे फोटो, जागा मालकीचा उत्तरा, पं.स.ठरावाची प्रत, इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., सिंधुदूर्ग यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती सावंतवाडी पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रु.२१५.३५ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

## शासन निर्णय—

४. सावंतवाडी (जि.सिंधुदूर्ग) पंचायत समितीकरीता सर्व्हे नं.३४७१/२ येथील मोडकळीस आलेल्या निवासस्थानांचे बांधकाम पाडून, त्याठिकाणी सावंतवाडी पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये- २,१५,३५,०००/- (रुपये दोन कोटी पंधरा लक्ष पस्तीस हजार फक्त) इतक्या अंदापत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटींच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित सावंतवाडी पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मं.नागपूर यांच्याकडील विहीत नमुना आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्र.मा. पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पं. स./ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.

६. सावंतवाडी पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा खालील प्रमाणे आहे:-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR SAWANTWADI P.S., ADMIN., BLDG.		
Sr. No.	Description of item	Amount (in Rs.)
1	Building Work Portion	16070857.00
2	Add 11 % for Electrical Wiring Charges	1767794.27
3	Add 8 % for Water Supply & Sanitation	1285668.56
4	Add 6 % for Price Variation Charges	964251.42
5	Add 4 % for Contingencies	642834.28
6	Add 2 % for Computerisation	321417.14
7	Add 1% for Labour Cess	160708.57
8	Add 2 % for Fire fighting & Rain Water Harvesting	321417.14
	Total	21534948.38
	Say	2,15,35,000/-

७. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

८. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकार्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

९. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१३०५१३११२५५७९३२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( चंद्रकांत ह. वडे )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त कोकण विभाग, नवी मुंबई
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सिंधुदूर्ग
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, नवी मुंबई
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सिंधुदूर्ग
- १२) सभापती, पंचायत समिती, सावंतवाडी, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, सावंतवाडी, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई